ZAKRES ROBÓT I WYMAGANIA:

1. Zakres prac:

Zakres prac obejmuje remont płyt balkonowych o wymiarach ok. 1,62m^2 (1 szt.), wraz z wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących, w tym m. in.:

1. Przygotowanie i zabezpieczenia miejsca robót,
2. Skucie oraz usunięcie istniejących warstw posadzkowych w zakresie niezbędnym do wykonania remontu
3. Naprawę i przygotowanie podłoża płyt balkonowych,
4. Wykonanie warstw izolacyjnych,
5. Wykonanie posadzki balkonowej z płytek mrozoodpornych wraz z kompletnym systemem izolacji i wykończenia,
6. Malowanie barierek balkonowych,
7. Wykonanie niezbędnych obróbek i uszczelnień,
8. Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

2. Termin realizacji:

Do dn. 31.05.2027 r.

3. Warunki udziału:

1. Doświadczenie w pracach budowlanych,
2. Dysponowanie sprzętem i kadrą,
3. Sytuacja finansowa umożliwiająca realizację zamówienia.

4. Wymagania dodatkowe:

1. Użycie materiałów zgodnych z obowiązującymi normami,
2. Zapewnienie odpowiednich spadków od budynku,
3. Zabezpieczenie terenu robót,
4. Prowadzenie prac w sposób nieutrudniający korzystania z budynku.

5. Specyfikacja techniczna:

Sprawdzenie zakresu prac należy dokonać poprzez wizję lokalną placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Placu Budowy oraz robót poza tym terenem w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca utrzyma warunki bezpieczeństwa pracy i zabezpieczy Plac Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca wyznaczy na cały okres prowadzenia prac Kierownika Robót, posiadającego odpowiednie uprawnienia wg. Prawa Polskiego.

Wykonawca nie może wykorzystać błędów w otrzymanej inwentaryzacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

6. Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Zabezpieczenia miejsca, wydzielonych pomieszczeń w remontowanym obiekcie, istniejących urządzeń technicznych lub pomieszczeń nie remontowanych, przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem,
2. Urządzenia Placu Budowy w zakresie niezbędnym do wykonywania prac i wykorzystania instalacji z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowania oraz warunków bezpieczeństwa poruszania się po terenie budowy oraz poza nim zarówno dla uczestników procesu budowlanego jak i dla osób postronnych,
3. Dla prowadzenia robót, bezpiecznego ich wykonania, zakłada się stały nadzór Kierownika Robót, jako osoby odpowiedzialnej za te prace.

7. Oferta musi zawierać:

1. Całkowity koszt wykonania robót brutto wyrażoną w walucie Polski Złoty.
2. Termin realizacji – nie później niż 31.05.2027 r.,
3. Okres gwarancji (minimum 36 miesiące),
4. Potwierdzenie wykonania wizji lokalnej (zalecane).