

## ZAPYTANIE OFERTOWE T1/ZO-29/2026

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pionier” zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na nawiązanie długoterminowej współpracy w zakresie świadczenia usług kominiarskich w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przedmiotem zapytania jest kompleksowa obsługa budynków mieszkalnych wielorodzinnych, obejmująca w szczególności:

- wykonywanie okresowych (rocznych) kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- czyszczenie przewodów kominowych,
- sporządzanie protokołów z przeprowadzonych przeglądów,
- wydawanie opinii i ekspertyz kominiarskich,
- realizację interwencji w przypadkach awaryjnych (np. niedrożność przewodów).

**Zakres usług dotyczy zasobów Spółdzielni obejmujących 188 budynków mieszkalnych wielorodzinnych.**

Zakłada się zawarcie umowy na okres długoterminowy (preferowany okres: 2–3 lata) z możliwością jej przedłużenia.

Wymagania dotyczące czasu reakcji:

- w przypadku zgłoszeń awaryjnych – podjęcie interwencji w czasie do 24 godzin od zgłoszenia,
- w przypadkach zagrożenia życia lub zdrowia (np. podejrzenie cofania spalin) – reakcja w trybie pilnym, do 12 godzin.

Prosimy o przedstawienie:

- oferty cenowej (stawki jednostkowe oraz/lub ryczałtowe),
- informacji o posiadanych uprawnieniach i kwalifikacjach,
- deklarowanego czasu reakcji w sytuacjach awaryjnych,
- dostępności terminowej realizacji usług,

Z-ca PREZESA  
d/s technicznych i inwestycyjnych  
mgr inż. Dariusz Powroźnik

Krzysztof Rosiński  
Członek Zarządu