PRZETARG TI/17/2025 Kętrzyn dnia 05.11.2025 r.

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „PIONIER" w Kętrzynie ul. Daszyńskiego 23 NIP 742-000-00-68 tel. /089/ 751 74 50 zwany dalej zamawiającym ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie :

**DEMONTAŻ I MONTAŻ NOWYCH DASZKÓW NAD WEJŚCIAMI DO KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU PRZY UL. OBR. WESTERPLATTE 20 W KĘTRZYNIE**

1. **Termin realizacji : do 30.03.2026 r.**
2. Zamawiający zakres robót do wykonania dla przetargu określa w Załączniku nr 1 do niniejszej specyfikacji. Jeżeli w opisie zamówienia znajdują się jakiekolwiek znaki towarowe, patent czy pochodzenie- należy przyjąć, że ,,Zamawiający" podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno/eksploatacyjno/użytkowych nie gorszych niż te, podane w opisie przedmiotu zamówienia.
3. **Zamawiający wymaga, aby oferent przed przygotowaniem oferty na przetarg dokonał wizji lokalnej w celu sprawdzenia zgodności zakresu robót do wykonania, który został określony w załączniku Nr 1.**
4. Zamawiający wymaga okresu gwarancji i rękojmi na okres **4 lat.**
5. Oferent przystępujący do przetargu winien przedłożyć ofertę na wzorze określonym przez Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami tj.:
   - oświadczenie oferenta załącznik nr 2 do oferty,
   - aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
   - kserokopia uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
   - parafowany projekt umowy,
   - wyceniony zakres robót – formularz ofertowy załącznik numer 1 zgodny z przedmiarem robót załączonym w SIWZ,
6. Oferent dokona obliczenia ceny w oparciu o zakresy robót określone w załączniku nr 1 do niniejszej specyfikacji. Oferent nie może w zakresie robót do wykonania modyfikować opisu robót, zmieniać kolejności robót i ich numeracji.
7. Określone w ofercie wynagrodzenie brutto za wykonanie robót nie podlega zmianie w okresie ich realizacji.
8. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być potwierdzone podpisami oferenta.
9. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami powinny być złożone w siedzibie Zamawiającego tj. w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „PIONIER" w Kętrzynie ul. Daszyńskiego 23 w zapieczętowanej kopercie . Koperta powinna być oznaczona nazwą przetargu.
10. Termin składania ofert upływa dnia **18.11.2025 r., o godz. 8°°.**
11. Oferent może dokonać zmiany albo wycofać ofertę w formie pisemnej przed upływem terminu składania ofert.
12. Oferta złożona po terminie oraz na formularzu innym niż określony został przez Zamawiającego, niekompletna, nieczytelna, niepodpisana, posiadająca poprawki niesygnowane przez oferenta zostanie odrzucona.
13. Oferent jest związany ofertą **30 dni**
14. Oferent - Wykonawca , który przetarg wygrał jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu zawarcia umowy w wysokości 10% wartości umownej za wykonanie przedmiotu zamówienia - umowy w zaokrągleniu do pełnych setek złotych. Kwota wartości 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 14 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostała kwota w wysokości tj. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości wykonania robót.
15. Zabrania się realizacji robót przez firmy podwykonawcze bez pisemnej zgody ,,Zamawiającego".

16. Wyboru najkorzystniejszej oferty z ramienia Zamawiającego dokonuje komisja przetargowa po uprzednim sprawdzeniu, porównaniu i ocenie ofert. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa oferowana cena.
17. Oferent, który przetarg wygrał ma obowiązek w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wybraniu go na wykonawcę wniesie kwotę należytego wykonania umowy na zasadach określonych przez Zamawiającego w niniejszej specyfikacji i zawrze umowę na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącej załącznik do niniejszej specyfikacji i na warunkach jakie określił w ofercie.
18. Wszelkie przyszłe zobowiązania Zamawiającego i Oferenta – Wykonawcy określa projekt umowy będący załącznikiem do niniejszej specyfikacji.
19. Otwarcie ofert przez komisję przetargową nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Spółdzielni Mieszkaniowej „PIONIER" w Kętrzynie przy ul. Daszyńskiego 23 – sala konferencyjna w dniu **18.11.2025 r., o godz. 09:00** w obecności oferentów, którzy posiadają umocowanie prawne /zgodne z KRS lub wpisem do ewidencji działalności gospodarczej/ do reprezentowania interesów oferenta – zleceniobiorcy lub stosowne pełnomocnictwo.
20. O udzielenie zamówienia na prace objęte przetargiem nie mogą ubiegać się oferenci:
    - którzy nie uiszczają należnych podatków i składek na ubezpieczenie społeczne
    - w stosunku do których otwarto likwidację lub upadłość
    - którzy w ostatnich trzech latach swojej działalności wykonali roboty nienależycie, niestarannie i nieterminowo w SM „PIONIER" stwierdzone protokółem odbioru lub protokółem reklamacji.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozszerzenia zakresu robót w ilości do 10% w cenie umownej za zgodą oferenta.
22. Zamawiający zastrzega, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść punktów lub wnieść uzupełnienia do niniejszej specyfikacji oraz dokonać modyfikacji, zmian lub uzupełnień w dokumentach które są załącznikami do niniejszej specyfikacji. Dokonane zmiany Zamawiający niezwłocznie przekaże wszystkim oferentom , którzy zadeklarowali przystąpienie do przetargu i są one dla nich wiążące.
23. Zamawiający do bezpośredniego kontaktu z oferentami w sprawie wyjaśnień dotyczących przetargu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia upoważnia: Kierownika Działu Techniczno-Inwestycyjnego Tomasza Bukowskiego pokój nr 26 - Biuro Spółdzielni w Kętrzynie ul. Daszyńskiego 23, tel. 751 74 70.
24. Zamawiający nie będzie rozpatrywał protestów i odwołań dotyczących przetargu.
25. Zamawiający ma prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
26. Oferentom z tytułu unieważnienia przetargu nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
27. Zamawiający o wyniku przetargu zawiadomi wszystkich oferentów biorących udział w postępowaniu przetargowym, wskazując firmę i siedzibę tego, którego ofertę wybrano.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik 1 - przedmiary robót do wykonania
2. Załącznik 1.1 – wzór oferty
3. Załącznik 2 - oświadczenie oferenta
4. Załącznik 3 – projekt umowy