

Zapytanie ofertowe TI/Z-104/2025 z dnia 08.10.2025 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „PIONIER” w Kętrzynie ul. Daszyńskiego 23  
tel. /089/ 751 74 50 ogłasza zapytanie ofertowe na:

## ŚWIADCZENIE USŁUG KOSZTORYSOWYCH

Termin świadczenia usług: od 16.10.2025 r. do 15.12.2025 r.

Oferty wraz z wymaganymi dokumentami powinny być złożone w siedzibie Zamawiającego tj. w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „PIONIER” w Kętrzynie ul. Daszyńskiego 23 w zapieczętowanej kopercie. Koperta powinna być oznaczona nazwą zapytania ofertowego.

Termin składania ofert upływa dnia 15.10.2025 r. do godz. 9:00

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.10.2025 r. o godz. 10:00 w siedzibie Spółdzielni w Kętrzynie ul. Daszyńskiego 23 /pokój nr 24/.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Dziale Techniczno-Inwestycyjnym pokój 22 i 23 w siedzibie Spółdzielni, tel. /089/ 751 74 71 lub /089/ 751 74 73.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyn.

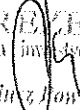
Protesty i odwołania dotyczące zapytania nie będą rozpatrywane.

Załączniki:

- 1) Oferta
- 2) Umowa

ZARZĄD

CZŁONEK ZARZĄDU  
  
Kazimierz Domańczak

Z-ca PRZEDSIĘBIORCY  
d/s technicznych i inwestycyjnych  
  
mgr inż. Dariusz Janowski

.....  
/ Nazwa firmy , adres , tel./

Kętrzyn dnia .....

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„PIONIER”  
ul. Daszyńskiego 23  
11-400 Kętrzyn

#### OFERTA

Stosownie do ogłoszonego przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „PIONIER” w Kętrzynie zapytania ofertowego TI/Z-104/ z dnia 08.10.2025 r. oferuję wykonanie robót w zakresie: **wykonania kosztorysów inwestorskich z przedmiarami i niezbędnymi obmiarami na zlecenie Zamawiającego, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami państwowymi.**

1. Za wykonanie robót oferuję wynagrodzenie brutto: ..... kosztorys zawierający **do 15 pozycji kosztorysowych**

/słownie brutto: .....

..... /.

2. Za wykonanie robót oferuję wynagrodzenie brutto: ..... kosztorys zawierający **od 16 do 25 pozycji kosztorysowych**

/słownie brutto: .....

..... /.

3. Za wykonanie robót oferuję wynagrodzenie brutto: ..... kosztorys zawierający **ponad 25 pozycji kosztorysowych**

/słownie brutto: .....

..... /.

PROJEKT UMOWY NR .....

W dniu ..... w Kętrzynie pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „PIONIER” z siedzibą w Kętrzynie ul. Daszyńskiego 23 NIP 742-000-00-68 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Zarząd Spółdzielni w imieniu którego działają:

1. Stanisław Kulas – Prezes Zarządu
2. Dariusz Powroźnik - Zastępca Prezesa Zarządu

a ..... wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ..... pod Nr ..... zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....

Zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiary i kosztorysy inwestorskie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami państwowymi.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na 16.10.2025 r.
2. Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy ustala się na 15.12.2025 r.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie przedmiarów robót wraz z kosztorysami inwestorskimi oddzielnie dla każdego zadania wyszczególnionego po podpisaniu umowy
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz środkami technicznymi do niniejszego przedmiotu umowy oraz że wykona go z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami stosowanymi w budownictwie
3. Czas przewidziany na wykonanie jednego kosztorysu od momentu zlecenia to 14 dni.

§ 4

„Zamawiający” ustanawia Pana Dariusza Powroźnika – Z-ca Prezesa Zarządu i Pana Tomasza Bukowskiego – Kierownika Działu Techniczno - Inwestycyjnego do kontaktów z „Wykonawcą” w sprawach związanych z realizacją prac będących przedmiotem umowy.

§ 5

1. Kosztorysy stanowiące przedmiot umowy Wykonawca sporządzi w formie papierowej i elektronicznej oddzielnie dla każdego zadania zleconego przez Zamawiającego.
2. W kosztorysach zastosowane zostaną wyroby budowlane wskazane przez „Zamawiającego” i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac kosztorysowych oraz na poprawność ich jakości.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym technologii wykonania poszczególnych zleconych zadań. Zakres robót należy ustalić ze Zlecającym – dział Techniczny i Administracja Osiedla.

5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 11

1. Z dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do danego kosztorysu i do wszelkich egzemplarzy tych kosztorysów.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystania w całości lub w części kosztorysów będących przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) publikacji kosztorysów na stronie internetowej Zamawiającego
  - 2) przetwarzania kosztorysów w celu realizacji na ich podstawie robót budowlanych
  - 3) utrwalania lub zwielokrotniania kosztorysów lub ich części dowolną techniką
  - 4) przekazania kosztorysów wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzieleniu zamówienia
  - 5) przekazania sporządzonych kosztorysów wykonawcy robót realizowanych na ich podstawie

#### § 12

Każda ze stron może od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymania przez drugą stronę istotnych warunków umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu tych okoliczności oraz w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13

Strony ustalają, że wszelkie zmiany postanowień umownych mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 15

Sprawy sporne będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy w Olsztynie.

#### § 16

Postanowienia szczegółowe:  
.....

#### § 17

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egz. dla „Zamawiającego” i 1 egz. dla „Wykonawcy”.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY