

Zapytanie ofertowe TI/Z-27/2025 z dnia 19.03.2025 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „PIONIER” w Kętrzynie ul. Daszyńskiego 23 tel. /089/ 751 74 50 ogłasza zapytanie na:

MIEJSCOWE DOCIEPLENIA STROPODACHÓW UL. WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 24 ORAZ UL. KRÓLOWEJ BONY 8 W KĘTRZYNIE

Termin wykonania robót: do 30.06.2025 r.

Zakres robót w załączniku nr 1

Ofertę należy dostarczyć do sekretariatu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pionier” znajdującej się w przy ul. Daszyńskiego 23 w Kętrzynie.

Termin składania ofert upływa dnia 01.04.2025 r. o godz. 8:00 (oferty należy złożyć w zapieczętowanych kopertach z dopiskiem nazwy zapytania ofertowego oraz „Nie otwierać do dnia 01.04.2025 r. do godz. 8:00”).

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Dziale Techniczno - Inwestycyjnym pokój nr 22 w siedzibie Spółdzielni, tel. /089/ 751 74 73.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania bez podania przyczyn.

Protesty i odwołania dotyczące zapytania nie będą rozpatrywane.

W przypadku prac nieprzewidywalnych rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym.

ZARZĄD

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
PIONIER
w Kętrzynie

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docieplenia stropodachu budynku z wielkiej płyty zlokalizowanego przy Łokietka 24 oraz Królowej Bony 8 w Kętrzynie.

Prace obejmują ocieplenie przestrzeni stropodachu metodą wdmuchiwaną granulatu izolacyjnego (np. wełny mineralnej, celulozy, styropianu ekspandowanego) lub inną skuteczną technologią

Obmiar – Łokietka 24 ok. 60 m²

Obmiar - Królowej Bony 8 ok. 65 m

Informacje dodatkowe.

1. Kontrola wentylacji stropodachu, ewentualny montaż otworów, krętek wentylacyjnych.
2. Zabezpieczenie warstwy docieplenia przy wejściu w przestrzeń stropodachu przed wysypywaniem się granulatu przez włazy na klatkę schodową.
3. Wykonanie dokumentacji fotograficznej wykonanego docieplenia (prace zanikające) i dostarczenie do Spółdzielni w postaci zdjęć na nośniku CD-ROM(PEN DRIVE)
4. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do zapoznania się w terenie z aktualnym stanem technicznym oraz zakresem robót do realizacji.
5. Odbiór robót odbędzie się kosztorysem powykonawczym.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Docieplenie stropodachu w budynku z wielkiej płyty metodą wdmuchiwania granulatu (lub inną technologią)”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docieplenia stropodachu w budynku z wielkiej płyty. Prace obejmują ocieplenie przestrzeni stropodachu metodą wdmuchiwania granulatu izolacyjnego (np. wełny mineralnej, celulozy, styropianu ekspandowanego) lub inną technologią skutecznie poprawiającą izolację termiczną budynku.

Celem inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej budynku poprzez redukcję strat ciepła, co przełoży się na obniżenie kosztów ogrzewania oraz zwiększenie komfortu termicznego mieszkańców.

2. Zakres prac

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac:

2.1. Prace przygotowawcze

1. Dokładna inspekcja stropodachu w celu oceny jego stanu technicznego i możliwości zastosowania technologii docieplenia.
2. Sporządzenie dokumentacji technicznej i wykonawczej, w tym obliczeń zapotrzebowania na materiał izolacyjny.
3. Przygotowanie otworów technologicznych umożliwiających wdmuchiwanie materiału izolacyjnego lub innego dostępu do przestrzeni stropodachu (od strony dachu).
4. Uzgodnienie harmonogramu prac z Zamawiającym oraz poinformowanie mieszkańców o planowanych działaniach.

2.2. Wykonanie docieplenia

1. Dostawa i wdmuchiwanie wybranego materiału izolacyjnego do przestrzeni stropodachowej zgodnie z zaleceniami technologicznymi producenta.
2. Zapewnienie równomiernego rozprowadzenia izolacji na całej powierzchni stropodachu.

3. W przypadku konieczności – dodatkowe zabezpieczenie izolacji przed osiadaniem oraz wilgocią.

4. Zamknięcie wykonanych otworów technologicznych i przywrócenie ich do pierwotnego stanu.

2.3. Prace końcowe i odbiór

1. Przeprowadzenie kontroli jakości wykonanych prac, w tym sprawdzenie grubości oraz równomierności warstwy izolacyjnej.

2. Usunięcie odpadów budowlanych oraz uporządkowanie miejsca pracy.

3. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego i przekazanie dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.

3. Wymagania techniczne

1. Rodzaj izolacji

- Preferowany materiał izolacyjny: granulat wełny mineralnej, celulozy lub styropianu ekspandowanego.
- Właściwości materiału:
- Współczynnik przewodzenia ciepła (λ) $\leq 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ DO $0,037 \text{ W/(mK)}$
- Odporność na wilgoć i osiadanie
- Klasa reakcji na ogień co najmniej B-s1,d0 (trudnopalne)
- Trwałość co najmniej 25 lat

2. Grubość warstwy izolacji

- Minimalna grubość warstwy po wdmuchaniu: 20-30 cm (lub zgodnie z obliczeniami cieplnymi).

3. Sposób aplikacji

- Materiał musi być wdmuchiwany mechanicznie przy zachowaniu równomiernej warstwy.
- Prace należy wykonać w temperaturach zalecanych przez producenta materiału.

4. Zgodność z normami

- PN-EN 14064-1 – izolacja cieplna z luźno aplikowanych materiałów

- PN-EN 13172 – ocena zgodności materiałów izolacyjnych
-

4. Warunki realizacji

1. Termin realizacji: do 30.06.2025r, w zależności od warunków atmosferycznych.
 2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prac w sposób minimalizujący uciążliwość dla mieszkańców.
 3. Wszystkie prace muszą być zgodne z przepisami Prawa Budowlanego oraz BHP.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budynku i terenu przed ewentualnym zabrudzeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji prac.
-

5. Odbiór prac i gwarancja

1. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego po zakończeniu prac.
 2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na wykonane docieplenie na okres minimum 5 lat.
 3. W przypadku wykrycia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie maksymalnie 14 dni od zgłoszenia.
 4. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym atesty i certyfikaty użytych materiałów.
-

6. Dodatkowe informacje

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia porządku na placu budowy i usunięcia wszelkich odpadów budowlanych.
2. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać niezbędne atesty oraz certyfikaty.
3. Wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym dostawą materiałów, robocizną i sprzętem, są wliczone w cenę oferty.

