



TI/Z-25/2025

Kętrzyn, dnia 12 marca 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pionier”
11-400 Kętrzyn, ul. Daszyńskiego 23
Tel. 89 751 74 50**

Zaprasza oferentów do złożenia oferty

1. Przedmiot zamówienia:

1.1 Przedmiotem zamówienia jest „Świadczenie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Pionier” w Kętrzynie na rok 2025”.

1.2 Zakres usług obejmuje:

- a) Przeprowadzenie inwentaryzacji kominiarskiej – przewody spalinowe oraz wentylacyjne wraz z badaniem podłączeń i ich szczelności na zlecenie Zamawiającego,
- b) W przypadku nieprawidłowych podłączeń wskazanie przełączy doprowadzających do stanu prawidłowego,
- c) Usuwanie drobnych ujawnionych usterek lub czyszczenie kominów, po uzgodnieniu z Zamawiającym za dodatkową opłatą,
- d) Sprawdzanie stanu technicznego kominów w piwnicach, strychach i ponad dachami,
- e) Informowanie Zamawiającego o wykrytych zagrożeniach,
- f) Sporządzanie e-protokołu z przeprowadzonej w każdym lokalu kontroli, zgodnie z art.62 ust.2,5,6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- g) Sporządzanie protokołów lub opinii z inwentaryzacji lub czyszczenia przewodów,
- h) Zamawiający będzie wymagał interwencji niezwłocznej w przypadku awaryjnych sytuacji w takim przypadku wykonawca podejmie czynności nie później niż następnego dnia od dnia przyjęcia wezwania.

1.3 W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonaniu swoich zobowiązań umownych oraz wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy, w szczególności związane z przyjazdem lub nieobecnością osób realizujących umowę, wstrzymaniem dostaw lub trudności w zakupie materiałów.

2. **Termin wykonania zadania:** od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2025 r.

3. **Opis sposobu przygotowania oferty** – wypełniony formularz ofertowy

4. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium:

- Cena – 100 %

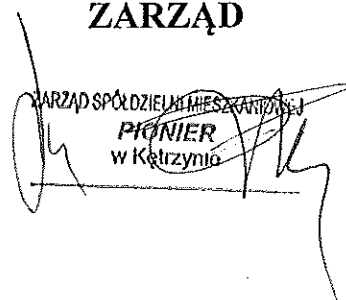
5. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w terminie do dnia **25 marca 2025 r.** do godziny **9:00** (ofertę należy złożyć w zapieczętowanej kopercie z dopiskiem nazwy zapytania ofertowego oraz z dopiskiem „Nie otwierać do dnia 25.03.2025 r. do godz. 9:00”), adres ul. Daszyńskiego 23, 11-400 Kętrzyn, e-mail: sekretariat@smpionier.pl

6. Informacji dotyczących przedmiotu zamówienia można uzyskać w Dziale Techniczno-Inwestycyjnym pok. nr 26 w siedzibie Spółdzielni, tel. 89 751 74 70
7. Po dokonaniem wyborze Zamawiający zawrze z wybranym oferentem umowę w formie pisemnej.
8. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyn.
9. Protesty i odwołania dotyczące zapytania nie będą rozpatrywane.
10. W przypadku wystąpienia innych prac nieprzewidywanych w ofercie rozliczenie za ich wykonanie nastąpi kosztorysem powykonawczym.

Obowiązek podania danych: Podanie przez Panią/Pana danych jest niezbędne do przyjęcia i rozpatrzenia oferty, a w przypadku wybranej oferty do zawarcia umów oraz ich realizacji.

ZARZĄD



ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ
PIONIER
w Kętrzynie

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonanie robót budowlanych dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Pionier” w Kętrzynie w zakresie: Świadczenie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Pionier” w Kętrzynie na rok 2025 wraz z wykonywaniem e-protokołów”.

WYKONAWCA:

Nazwa (firmy) / Imię i Nazwisko:

Adres:

(kod pocztowy, miejscowość, ulica)

Regon : NIP :

DANE DO KONTAKTU (NA KTÓRE BĘDZIE PRZESYŁANA KORESPONDENCJA):

Telefon:

E-mail:

Wartość oferty				
	1	2	3	4=2+3
		Wartość netto zł	VAT zł	Wartość brutto zł
	Opinia kominiarska VAT 23%			
1	Przeprowadzenie inwentaryzacji kominiarskiej – przewody spalinowe oraz wentylacyjne wraz z badaniem podłączeń, ich szczelności i drożności			
2	Przywrócenie stanu pierwotnego nieprawidłowych podłączeń			
3	Usuwanie drobnych ujawnionych usterek			
4	Czyszczenie kominów			
5	Sprawdzenie stanu technicznego kominów w piwnicach, strychach i ponad dachami			
6	Opinia			



Gwarancja na wykonanie usług:

Rękojmia za wady:

Oświadczamy, że

1. Obowiązki kierownika/mistrza robót kominarskich będzie pełnił Pan/Pani, który/a posiada uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
2. Nasza oferta jest zgodna z opisem w zapytaniu o cenę.
3. Wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.*
4. Dopuszczamy złożenie rozszerzenia oferty.

Dokumenty:

Na potwierdzenie spełnienia wymagań określonych w zapytaniu o cenę do oferty załączam:

1. **Dokumenty potwierdzające uprawnienie do wykonywania robót kominarskich.**

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

- 1) ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016, str. 1).
- W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust.4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

