

Zapytanie ofertowe TI/Z-8/2025 z dnia 29.01.2025 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „PIONIER” w Kętrzynie ul. Daszyńskiego 23 tel. /089/ 751 74 50 ogłasza zapytanie na:

WYMIANA ŁAW KOMINIARSKICH WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI W BUDYNKU:

- a) UL. DASZYŃSKIEGO 29 C W KĘTRZYNIE
- b) UL. OGRODOWA 7 W RESZLU

Termin wykonania robót: do 10.06.2025 r.

Zakres robót w załączniku nr 1

Ofertę należy dostarczyć do sekretariatu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pionier” znajdującej się w przy ul. Daszyńskiego 23 w Kętrzynie.

Termin składania ofert upływa dnia 18.02.2025 r. o godz. 8:00 (oferty należy złożyć w zapieczętowanych kopertach z dopiskiem nazwy zapytania ofertowego oraz „Nie otwierać do dnia 18.02.2025 r. do godz. 8:00”).

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Dziale Techniczno - Inwestycyjnym pokój 22 w siedzibie Spółdzielni, tel. /089/ 751 74 70.

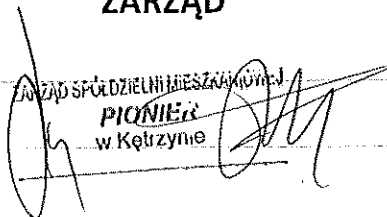
Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania bez podania przyczyn.

Protesty i odwołania dotyczące zapytania nie będą rozpatrywane.

W przypadku prac nieprzewidywalnych rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym.

ZARZĄD

ZARZĄD SPÓLdzielni Mieszkaniowej
PIONIER
w Kętrzynie



FORMULARZ OFERTOWY

Wykonania roboty budowlanej dla Spółdzielni Mieszkaniowej Pionier w Kętrzynie w zakresie:
Wymiany ław kominiarskich wraz z pracami towarzyszącymi na dachu budynku Daszyńskiego 29

c

WYKONAWCA:

Nazwa (firma)/Imię Nazwisko:

Adres:

(kod pocztowy, miejscowość, ulica)

Regon: NIP:

DANE DO KONTAKTU (NA KTÓRE BĘDZIE PRZESŁANA KORESPONDENCJA):

Telefon:

E-mail:

Wartość oferty			
1	2	3	4 = 2 + 3
	Wartość netto zł	VAT zł	Wartość brutto zł
Opinia kominiarska Vat 23%			
Roboty budowlane Vat 8%			
Razem			

Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami *Zapytania o cenę* w cenie:

..... zł netto

Wartość podatku VAT zł

..... zł brutto

(słownie:.....)

Gwarancja jakości: 3 lat.

Rękojmia za wady: 3 lat.

Oświadczamy, że

1. Obowiązki kierownika robót będzie pełnił Pan/Pani, który/a posiada uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
1. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wykazanych warunkach,
2. Nasza oferta jest zgodna z opisem w zapytaniu o cenę.
3. Wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania

się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu. *

Dokumenty:

Na potwierdzenie spełnienia wymagań określonych w zapytaniu o cenę do oferty załączam:

1. Uproszczony kosztorys ofertowy

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
* W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Wymiana łąw kominiarskich – uzupełnienie poziomych łąw kominiarskich (demontaż łąwy kominiarskiej drewniana montaż stalowej ocynkowanej systemowej kalenica , kominy) – 60mb

Montaż stopni zejściowych do 11 szt kominów po 4 stopnie (do 1 sztuki komina) .

Montaż drabiny kl V od strony szczytowej ściany , wejścia na dach – drabina łamana zabezpieczona wraz z koszem przy wejściu na dach wysokość 15 m

2. ADRES INWESTYCJI:

11-400 Kętrzyn ulica Daszyńskiego 29 C

3. ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:

4. Wymiana łąw kominiarskich na dachu budynku Daszyńskiego 29 c w Kętrzynie na stalowe ocynkowane i fabrycznie wykończone wraz z pracami towarzyszącym

Montaż stopni zejściowych do 11 szt kominów po 4 stopnie (do 1 sztuki komina) .

Montaż drabiny kl V od strony szczytowej ściany , wejścia na dach – drabina łamana zabezpieczona wraz z koszem przy wejściu na dach wysokość ok 15 m

Roboty do wykonania z podnośnika hydraulicznego z zachowaniem przepisów BHP i p-poż wraz ze skutecznym zabezpieczeniem terenu na czas trwania robót.

5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /

5.1 demontaż starych drewnianych łąw kominiarskich ponad dachem budynku;

5.2 montaż nowych łąw kominiarskich, stalowych ocynkowanych fabrycznie wykończonych wraz z pracami towarzyszącymi wynikającymi z technologii robót;

5.3 roboty do wykonania z podnośnika hydraulicznego / zwyżki / wraz z niezbędnymi pracami zabezpieczającymi wynikającymi z warunków BHP i p-poż;

~~5.4 Prosimy o uwzględnienie zabezpieczenia 10% na prace dodatkowe podczas wykonywania zamówienia .~~

5.5 w zakresie prac zabezpieczenie ciągów pieszych oraz jezdnych na czas trwania robót;

5.6 sprawdzenie łąw wraz z odbiorem po zakończeniu robót przez Zakład Kominiarski obsługujący Spółdzielnię Mieszkaniową Pionier w Kętrzynie wraz z dostarczeniem stosownego protokołu o prawidłowości montażu i dopuszczeniu do użytkowania;

5.7 prace porządkowe związane z realizacją zadania wraz z wywozem i utylizacją odpadów;

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. i O.R.B. /

Nazwa zadania: Wymiana, montaż ław kominiarskich oraz montaż nowej drabiny wejścia na dach

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa Pionier w Kętrzynie

Lokalizacja : Kętrzyn ul Daszyńskiego 29 C

Kod CPV: Roboty budowlane / Słownik Zamówień Publicznych

- Roboty budowlane remontowe i renowacyjne CPV 45000000-7
- Roboty ciesielski CPV 45261100-5
- Usunięcie materiałów z rozbiórki CPV 45111220-6

Data opracowania: 13-08-2024

Opracował: Piotr Ressel

1. Spis treści

- Dane ogólne
- Przedmiot specyfikacji technicznej
- Określenia podstawowe
- Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
- Zakres stosowania
- Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

2. Informacje o terenie budowy

- Organizacja robót budowlanych
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich
- Ochrony środowiska
- Ochrona przeciwpożarowa
- Materiały szkodliwe dla otoczenia
- Ochrona własności publicznej i prywatnej
- Warunki bezpieczeństwa pracy
- Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
- Warunki dotyczące organizacji ruchu
- Zabezpieczenie chodników i jezdni

3. Ogólne warunki wykonania robót

- Kontrola jakości robót
- Odbiór robót

- Podstawa płatności

- Przepisy związane

4. Warunki szczegółowe wykonywania robót remontowo – budowlanych

4. • Roboty remontowe wyszczególnienie robót

5. • Materiały

- Sprzęt

- Transport

- Przechowywanie i składowanie materiałów

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

6. Dokumenty odniesienia Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

7. Uwagi końcowe Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych /

S.T.W. i O.R.B.- ST-00 /

1. Dane ogólne:

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST) wymagania dotyczące wymiany i odbioru wymiany ław kominiarskich wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi;

1.2 Określenia podstawowe:

1.2.1 Inwestor - osoba reprezentująca interesy Zamawiającego dla przedsięwzięcia, akceptująca poczynania Wykonawcy na budowie zatwierdzająca ewentualnie korygująca je;

1.2.2 Przedstawiciel Inwestora - osoba reprezentująca interesy Inwestora kontrolująca zgodność realizacji budowy z projektem, sprawdzająca jakość i odbierająca roboty budowlane;

1.2.3 Kierownik Robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedsięwzięcia – przedmiotu robót;

1.2.4. Księga Obmiarów - akceptowany przez Inspektora zeszyt służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiarów dokonywanych robót w formie wycień, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników dotyczących sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy;

1.2.5 Przedmiar robót - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania;

1.2.6 Przedsięwzięcie budowlane - kompleksowa realizacja zadania budowlanego; 1.2.7 Przeszkoda sztuczna - dzieło ludzkie, stanowiące utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład przewód kanalizacyjny itp.;

1.3 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): Roboty budowlane remontowe i renowacyjne CPV 45000000-7 Roboty ciesielski CPV 45261100-5 Usunięcie materiałów z rozbiórki CPV 45111220-6

1.4 Zakres stosowania: Remont ław kominiarskich roboty których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wymiany ław kominiarskich oraz roboty porządkowe w zakresie wywozu

i utylizacji odpadów, po zakończeniu odbiór robót przez Zakład Kominiarski obsługujący budynek Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z dostarczeniem stosownego protokołu;

2. Informacje o terenie budowy Terenem budowy jest dach i wyznaczone miejsca w otoczeniu budynków;

2.1 Organizacja robót budowlanych Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku

2.3 Zabezpieczenie interesów osób trzecich Przeprowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie stanowisk montażu. Wykonanie daszków ochronnych, wydzielenia stref niebezpiecznych wyłączonych z użytkowania, oznaczenia rejonu wykonywania prac stosownymi znakami ostrzegawczymi, zabezpieczeń i zamknięć dostępu do strefy niebezpiecznej oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne w obszarze przylegającym do rejonu prowadzenia prac a także wewnątrz budynku w pobliżu miejsc prowadzenia prac.

2.4 Ochrony środowiska W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Elementy metalowe, PCW i gruz budowlany do segregacji i wywiezienia na składowisko odpadów. Podejmie środki ostrożności i zabezpieczenia przed: - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, - możliwością powstania pożaru.

2.5 Ochrona przeciwpożarowa Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy

2.6 Materiały oraz materiały szkodliwe dla otoczenia Wszystkie materiały stosowane do robót dekarских powinny mieć: - certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz być oznakowane CE - deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta Na opakowaniach materiałów do robót dekarских powinien się znajdować termin przydatności do stosowania Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na

środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy. Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać atesty, certyfikaty. Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejącego pokrycia dachowego, obróbek, ochronę instalacji w rejonie prowadzonych prac, na dachach, klatkach schodowych, powierzchni ziemi. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Inspektora lub innego uprawnionego przedstawiciela Inwestora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia w tym pokryć dachowych, systemu odwodnienia dachu, instalacji na powierzchni ziemi a w przypadku urządzeń podziemnych w dokumentach i wskazaniach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

2.8 Warunki bezpieczeństwa pracy Prace remontowo- budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy na wysokości i zaopatrzeni w środki ochrony osobistej.

2.9 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy Zaplecze budowy może być wydzielone w uzgodnionym z Inwestorem miejscu rejonu obiektów prowadzenia prac. Pomieszczenie, w budynku może być udostępnione po uzgodnieniu stron.

2.10. Warunki dotyczące organizacji ruchu Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów w rejonie budynków na terenie, których wykonywane będą prace.

2.11. Zabezpieczenie chodników i jezdni Należy wygradzić i oznakować strefę niebezpieczną na chodnikach, przejściach i terenie wokół budynku w czasie prac na wysokości. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu i zieleni przy budynku.

3. Ogólne warunki wykonania robót Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Roboty winny być wykonywane z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującymi normami oraz instrukcjami producenta materiałów stosowanych do napraw.

3.1 Kontrola jakości robót Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak

i po ich zakończeniu. W zależności od ocenianych cech i asortymentów – sprawdzenie dokonuje się wizualnie przez pomiar i badanie.

3.2 Odbiór robót Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w zawartej umowie. W przypadku stwierdzenia wad i usterek – sposoby ich usunięcia ustalone zostaną do protokołu odbioru robót ustalone odrębnym trybem.

3.3 Podstawa płatności: Płatność zgodnie z dokumentami umownymi.

3.4 Przepisy związane Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. i O.R.B.- ST-01 / 4. Warunki szczegółowe wykonywania robót remontowo – budowlanych

4.1 Roboty naprawcze wyszczególnienie robót

4.1.1 demontaż starych drewnianych łąw kominiarskich ponad dachem budynku; 4.1.2 montaż nowych łąw kominiarskich, stalowych ocynkowanych fabrycznie wykończonych wraz z pracami towarzyszącymi wynikającymi z technologii robót; 4.1.3 roboty do wykonania z podnośnika hydraulicznego / windy / wraz z niezbędnymi pracami wynikającymi z warunków BHP i p-poż;

4.1.4 w zakresie prac zabezpieczenie terenu i ciągów pieszych na czas trwania prac;

4.1.5 po zakończeniu odbiór robót przez Zakład Kominiarski obsługujący budynek Wspólnoty Mieszkaniowej wraz z dostarczeniem stosownego protokołu;

4.1.6 prace porządkowe związane z realizacją zadania wraz z wywozem i utylizacją odpadów;

4.1.7 całość zakresu robót rozpatrywać łącznie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarem robót jako załącznikami do wniosku;

4.1.8 Robót oraz przedmiarem robót jako załącznikami do wniosku;

4.2 Materiały- wymagania

4.2.1 łąwy kominiarskie ocynkowane ogniowo / Stal ocynkowana, śruby i wkręty montażowe stalowe cynkowane ogniowo /. Szerokość łąw kominiarskich powinna wynosić, co najmniej 250 mm;

4.2.2 Podparcie łąw stanowią podpórki stalowe z otworami do przymocowania, podczas wymiany rozstaw podpórek powinien wynosić około 1m na odcinkach poziomych oraz odcinkach pochyłych;

4.3 Materiały- parametry

4.3.1 Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące materiałów przeznaczonych do zastosowania, deklaracje zgodności oraz w razie wskazań Inwestora, próbki materiałów do zatwierdzenia. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania jakości stosowanych materiałów tak by w sposób ciągły spełniały one wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu robót

4.3.2 Materiały nieodpowiadające wymaganiom Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu prowadzenia prac lub złożone w miejscu wskazanym przez uprawnionego przedstawiciela Inwestora. Jeśli

przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru. Polecenia uprawnionego Przedstawiciela Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należytym porządku, w tym także sprzątanía ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający funkcjonowaniu budynku.

6. Dokumenty odniesienia Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

6.2 Wykaz obiektów budowlanych

6.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi

6.4 Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

6.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

6.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

7. Uwagi końcowe: Niniejszą specyfikację należy rozpatrywać łącznie z przedmiotem robót jako załącznikiem do opracowania. - Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się z obiektem, w którym mają być prowadzone prace budowlane.

Data opracowania: 13-08-2024

Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to ich koszt zostanie przewartościowany

4.3.3 Wszystkie materiały stosowane do robót dekarских powinny mieć: - certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz być oznakowane CE - deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta Na opakowaniach materiałów do robót dekarских powinien się znajdować termin przydatności do stosowania

4.4 Sprzęt Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który jest bezpieczny, dopuszczony do użytkowania na terenie Polski i nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i zaakceptowany przez Inwestora. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. W przypadku możliwości wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację. Wybrany sprzęt, po akceptacji przez Inwestora nie może być zmieniany bez jego zgody. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną zdyskwalifikowane i niedopuszczone do pracy.

4.5 Transport

4.5.1 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

4.5.2 Sposób transportu i składowania materiałów powinien być zgodny z wymaganiami Producenta poszczególnych materiałów.

4.6 Przechowywanie i składowanie materiałów Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne na budowie, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inwestora. Miejsce czasowego składowania będzie zlokalizowane w obrębie terenu robót lub poza tym terenem w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną,

OŚWIADCZENIE

kierownika robót (imię i nazwisko):

Nr uprawnień budowlanych:

Oświadczam, iż wyraziłam(łem) zgodę na pełnienie funkcji kierownika robót w firmie:

z siedzibą w, która składa ofertę na

wykonanie roboty budowlanej pn.: „Wymianę ław kominiarskich wraz z pracami towarzyszącymi budynku przy ulicy Daszyńskiego 29 c w Kętrzynie ” i posiadam uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstr.-budowlanej.

W załączeniu kserokopia uprawnień budowlanych i zaświadczenia z PIIB. *)

.....
Podpis kierownika robót/budowy

*) Dotyczy uprawnień nie zarejestrowanych w Centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (e-CRUB)

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonania roboty budowlanej dla Spółdzielni Mieszkaniowej Pionier w Kętrzynie w zakresie:
Wymiany łąw kominiarskich wraz z pracami towarzyszącymi na dachu budynku przy ulicy
Ogrodowej 7 w Reszlu

WYKONAWCA:

Nazwa (firma)/Imię Nazwisko:

Adres:

(kod pocztowy, miejscowość, ulica)

Regon: NIP:

DANE DO KONTAKTU (NA KTÓRE BĘDZIE PRZESŁANA KORESPONDENCJA):

Telefon:

E-mail:

Wartość oferty			
1	2	3	4 = 2 + 3
	Wartość netto zł	VAT zł	Wartość brutto zł
Opinia kominiarska Vat 23%			
Roboty budowlane Vat 8%			
Razem			

Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami *Zapytania o cenę* w cenie:

..... zł netto

Wartość podatku VAT zł

..... zł brutto

(słownie:))

Gwarancja jakości: 3 lat.

Rękojmia za wady: 3 lat.

Oświadczamy, że

1. Obowiązki kierownika robót będzie pełnił Pan/Pani, który/a posiada uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
1. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wykazanych warunkach,
2. Nasza oferta jest zgodna z opisem w zapytaniu o cenę.
3. Wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania

się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu. *

Dokumenty:

Na potwierdzenie spełnienia wymagań określonych w zapytaniu o cenę do oferty załączam:

1. Uproszczony kosztorys ofertowy

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
* W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreslenie).

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. i O.R.B. /

Nazwa zadania: Wymiana, montaż ław kominiarskich

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa Pionier w Kętrzynie

Lokalizacja : Reszel ul. Ogrodowa 7

Kod CPV: Roboty budowlane / Słownik Zamówień Publicznych

- Roboty budowlane remontowe i renowacyjne CPV 45000000-7
- Roboty ciesielski CPV 45261100-5
- Usunięcie materiałów z rozbiórki CPV 45111220-6

Data opracowania: 13-08-2024

Opracował: Piotr Ressel

1. Spis treści

- Dane ogólne
- Przedmiot specyfikacji technicznej
- Określenia podstawowe
- Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
- Zakres stosowania
- Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

2. Informacje o terenie budowy

- Organizacja robót budowlanych
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich
- Ochrony środowiska
- Ochrona przeciwpożarowa
- Materiały szkodliwe dla otoczenia
- Ochrona własności publicznej i prywatnej

- Warunki bezpieczeństwa pracy
- Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
- Warunki dotyczące organizacji ruchu
- Zabezpieczenie chodników i jezdni

3. Ogólne warunki wykonania robót

- Kontrola jakości robót
 - Odbiór robót
- Podstawa płatności

- Przepisy związane
- 4. Warunki szczegółowe wykonywania robót remontowo – budowlanych
- 4. • Roboty remontowe wyszczególnienie robót
- 5. • Materiały
 - Sprzęt
 - Transport
 - Przechowywanie i składowanie materiałów
- 5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
- 6. Dokumenty odniesienia Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 7. Uwagi końcowe Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. i O.R.B.- ST-00 /

1. Dane ogólne:

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST) wymagania dotyczące wymiany i odbioru wymiany ław kominiarskich wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi;

1.2 Określenia podstawowe:

1.2.1 Inwestor - osoba reprezentująca interesy Zamawiającego dla przedsięwzięcia, akceptująca poczynania Wykonawcy na budowie zatwierdzająca ewentualnie korygująca je;

1.2.2 Przedstawiciel Inwestora - osoba reprezentująca interesy Inwestora kontrolująca zgodność realizacji budowy z projektem, sprawdzająca jakość i odbierająca roboty budowlane;

1.2.3 Kierownik Robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedsięwzięcia – przedmiotu robót;

1.2.4. Księga Obmiarów - akceptowany przez Inspektora zeszyt służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiarów dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników dotyczących sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy;

1.2.5 Przedmiar robót - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania;

1.2.6 Przedsięwzięcie budowlane - kompleksowa realizacja zadania budowlanego; 1.2.7 Przeszkoda sztuczna - dzieło ludzkie, stanowiące utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład przewód kanalizacyjny itp.;

1.3 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): Roboty budowlane remontowe i renowacyjne CPV 45000000-7 Roboty ciesielski CPV 45261100-5 Usunięcie materiałów z rozbiórki CPV 45111220-6 1.4 Zakres stosowania: Remont ław kominiarskich roboty których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wymiany ław kominiarskich oraz roboty porządkowe w zakresie wywozu i utylizacji odpadów, po zakończeniu odbiór robót przez Zakład Kominiarski obsługujący budynek Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z dostarczeniem stosownego protokołu;

2. Informacje o terenie budowy Terenem budowy jest dach i wyznaczone miejsca w otoczeniu budynków;

2.1 Organizacja robót budowlanych Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku

2.3 Zabezpieczenie interesów osób trzecich Przeprowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie stanowisk montażu. Wykonanie daszków ochronnych, wydzielenia stref niebezpiecznych wyłączonych z użytkowania, oznaczenia rejonu wykonywania prac stosownymi znakami ostrzegawczymi, zabezpieczeń i zamknięć dostępu do strefy niebezpiecznej oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne w obszarze przylegającym do rejonu prowadzenia prac a także wewnątrz budynku w pobliżu miejsc prowadzenia prac.

2.4 Ochrony środowiska W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki, żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Elementy metalowe, PCW i gruz budowlany do segregacji i wywiezienia na składowisko odpadów. Podejmie środki ostrożności i zabezpieczenia przed: - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, - możliwością powstania pożaru.

2.5 Ochrona przeciwpożarowa Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy

2.6 Materiały oraz materiały szkodliwe dla otoczenia Wszystkie materiały stosowane do robót dekarских powinny mieć: - certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz być oznakowane CE - deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta Na opakowaniach materiałów do robót dekarских powinien się znajdować termin przydatności do stosowania Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod

warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy. Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać atesty, certyfikaty. Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejącego pokrycia dachowego, obróbek, ochronę instalacji w rejonie prowadzonych prac, na dachach, klatkach schodowych, powierzchni ziemi. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Inspektora lub innego uprawnionego przedstawiciela Inwestora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia w tym pokryć dachowych, systemu odwodnienia dachu, instalacji na powierzchni ziemi a w przypadku urządzeń podziemnych w dokumentach i wskazaniach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

2.8 Warunki bezpieczeństwa pracy Prace remontowo- budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy na wysokości i zaopatrzeni w środki ochrony osobistej.

2.9 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy Zaplecze budowy może być wydzielone w uzgodnionym z Inwestorem miejscu rejonu obiektów prowadzenia prac. Pomieszczenie, w budynku może być udostępnione po uzgodnieniu stron.

2.10. Warunki dotyczące organizacji ruchu Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów w rejonie budynków na terenie, których wykonywane będą prace.

2.11. Zabezpieczenie chodników i jezdni Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną na chodnikach, przejściach i terenie wokół budynku w czasie prac na wysokości. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu i zieleni przy budynku.

3. Ogólne warunki wykonania robót Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem

Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Roboty winny być wykonywane z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującymi normami oraz instrukcjami producenta materiałów stosowanych do napraw.

3.1 Kontrola jakości robót Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenianych cech i asortymentów – sprawdzenie dokonuje się wizualnie przez pomiar i badanie.

3.2 Odbiór robót Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w zawartej umowie. W przypadku stwierdzenia wad i usterek – sposoby ich usunięcia ustalone zostaną do protokołu odbioru robót ustalone odrębnym trybem.

3.3 . Podstawa płatności: Płatność zgodnie z dokumentami umownymi.

3.4 Przepisy związane Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. i O.R.B.- ST-01 / 4. Warunki szczegółowe wykonywania robót remontowo – budowlanych

4.1 Roboty naprawcze wyszczególnienie robót

4.1.1 demontaż starych drewnianych ław kominiarskich ponad dachem budynku; 4.1.2 montaż nowych ław kominiarskich, stalowych ocynkowanych fabrycznie wykończonych wraz z pracami towarzyszącymi wynikającymi z technologii robót; 4.1.3 roboty do wykonania z podnośnika hydraulicznego / windy / wraz z niezbędnymi pracami wynikającymi z warunków BHP i p-poż;

4.1.4 w zakresie prac zabezpieczenie terenu i ciągów pieszych na czas trwania prac;

4.1.5 po zakończeniu odbiór robót przez Zakład Kominiarski obsługujący budynek Wspólnoty Mieszkaniowej wraz z dostarczeniem stosownego protokołu;

4.1.6 prace porządkowe związane z realizacją zadania wraz z wywozem i utylizacją odpadów;

4.1.7 całość zakresu robót rozpatrywać łącznie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarem robót jako załącznikami do wniosku;

4.1.8 Robót oraz przedmiarem robót jako załącznikami do wniosku;

4.2 Materiały- wymagania

4.2.1 Ławy kominiarskie ocynkowane ogniowo / Stal ocynkowana, śruby i wkręty montażowe stalowe cynkowane ogniowo /. Szerokość ław kominiarskich powinna wynosić, co najmniej 250 mm;

4.2.2 Podparcie ław stanowią podpórki stalowe z otworami do przymocowania, podczas wymiany rozstaw podpórek powinien wynosić około 1m na odcinkach poziomych oraz odcinkach pochyłych;

4.3 Materiały- parametry

4.3.1 Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące materiałów przeznaczonych do zastosowania, deklaracje zgodności oraz w razie wskazań Inwestora, próbki materiałów do zatwierdzenia. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania jakości stosowanych materiałów tak by w sposób ciągły spełniały one wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu robót

4.3.2 Materiały nieodpowiadające wymaganiom Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu prowadzenia prac lub złożone w miejscu wskazanym przez uprawnionego przedstawiciela Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to ich koszt zostanie przewartościowany

4.3.3 Wszystkie materiały stosowane do robót dekarских powinny mieć: - certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz być oznakowane CE - deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta. Na opakowaniach materiałów do robót dekarских powinien się znajdować termin przydatności do stosowania.

4.4 Sprzęt Wykonawcy jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który jest bezpieczny, dopuszczony do użytkowania na terenie Polski i nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i zaakceptowany przez Inwestora. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania; tam gdzie jest to wymagane przepisami. W przypadku możliwości wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację. Wybrany sprzęt, po akceptacji przez Inwestora nie może być zmieniany bez jego zgody. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną zdyskwalifikowane i niedopuszczone do pracy.

4.5 Transport

4.5.1 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

4.5.2 Sposób transportu i składowania materiałów powinien być zgodny z wymaganiami Producenta poszczególnych materiałów.

4.6 Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne na budowie, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem i zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inwestora. Miejsce czasowego składowania będzie zlokalizowane w obrębie terenu robót lub poza tym terenem w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót.

Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru. Polecenia uprawnionego Przedstawiciela Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez

niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należytym porządku, w tym także sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający funkcjonowaniu budynku.

6. Dokumenty odniesienia Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

6.2 Wykaz obiektów budowlanych

6.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ludzi

6.4 Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

6.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

6.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

7. Uwagi końcowe: Niniejszą specyfikację należy rozpatrywać łącznie z przedmiarem robót jako załącznikiem do opracowania. - Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się z obiektem, w którym mają być prowadzone prace budowlane.

Data opracowania: 13-08-2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Wymiana łąw kominiarskich – uzupełnienie poziomych łąw kominiarskich (demontaż łąwy kominiarskiej drewniana montaż stalowej ocynkowanej systemowej kalenica, kominy) – 6mb

Montaż stopni zejściowych do 6 szt kominów po 4 stopnie (do 1 sztuki komina) .

2. ADRES INWESTYCJI:

11-440 Reszel ul. Ogrodowa 7

3. ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:

4. Wymiana łąw kominiarskich na dachu budynku przy ulicy ogrodowej 7 w Reszlu na stalowe ocynkowane i fabrycznie wykończone wraz z pracami towarzyszącym.

Montaż stopni zejściowych 6 szt. kominów po 4 stopnie (do 1 sztuki komina) .

Roboty do wykonania z podnośnika hydraulicznego z zachowaniem przepisów BHP i p-poż wraz ze skutecznym zabezpieczeniem terenu na czas trwania robót.

5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /

5.1 demontaż starych drewnianych łąw kominiarskich ponad dachem budynku;

5.2 montaż nowych łąw kominiarskich, stalowych ocynkowanych fabrycznie wykończonych wraz z pracami towarzyszącymi wynikającymi z technologii robót;

5.3 roboty do wykonania z podnośnika hydraulicznego / zwyżki / wraz z niezbędnymi pracami zabezpieczającymi wynikającymi z warunków BHP i p-poż;

5.4 Prosimy o uwzględnienie zabezpieczenia 10% na prace dodatkowe podczas wykonywania zamówienia;

5.5 w zakresie prac zabezpieczenie ciągów pieszych oraz jezdnych na czas trwania robót;

5.6 sprawdzenie łąw wraz z odbiorem po zakończeniu robót przez Zakład Kominiarski obsługujący Spółdzielnię Mieszkaniową Pionier w Kętrzynie wraz z dostarczeniem stosownego protokołu o prawidłowości montażu i dopuszczeniu do użytkowania;

5.7 prace porządkowe związane z realizacją zadania wraz z wywozem i utylizacją odpadów;