

Warszawa, dnia 23-09-2022 r.

Pan
Arkadiusz Książek
Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej Pionier
w Kętrzynie

Szanowny Panie Prezesie,

w odpowiedzi na Pana pismo z 22 lipca 2022 r. (znak: PN/583/2022) zawierające prośbę o pilne zwołanie sztabu kryzysowego w sprawie zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego mieszkańców Reszla w związku z dokonanymi przez dostawcę ciepła wypowiedzeniami umów na jego dostawę, które ulegną rozwiązaniu od października br., uprzejmie przekazuję następujące informacje.

W dniu 15 września 2022 r. została uchwalona ustawa *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1967), która została podpisana przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 17 września 2022 r., ogłoszona w Dzienniku Ustaw w dniu 19 września br. i weszła w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

Regulacja ta, ma na celu ograniczenie wzrostu opłat za ciepło dostarczane do odbiorców z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe i użyteczności publicznej, poprzez wprowadzenie mechanizmu ustalania przez przedsiębiorstwa energetyczne prowadzące działalność w zakresie wytwarzania ciepła, tzw. średnich cen wytwarzania ciepła z rekompensatą.

W art. 4 ust. 1 ustawy wskazane jest, że średnią cenę wytwarzania ciepła z rekompensatą ustala się m. in. gospodarstw domowych i wspólnot mieszkaniowych, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), albo spółdzielni mieszkaniowych, o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. *o spółdzielniach mieszkaniowych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1208 oraz z 2022 r. poz. 1561), które są uprawnione lub zobowiązane do zapewnienia ciepła w lokalach mieszkalnych na potrzeby zużycia przez gospodarstwa domowe albo w lokalach tzw. podmiotów wrażliwych, wymienionych w ustawie w zakresie, w jakim zużywają ciepło na potrzeby określone w tych przepisach.

Dla odbiorców tej grupy została wskazana średnia cena wytwarzania ciepła na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Rekompensata ma bowiem służyć

utrzymaniu określonego poziomu wysokości opłat ponoszonych przez odbiorców pomimo rosnących kosztów przedsiębiorstw energetycznych wytwarzających ciepło.

Zarówno przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesję i wykonujące działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła, jak i wytwórcy ciepła, którzy nie są obciążeni obowiązkiem posiadania koncesji na wytwarzanie ciepła, które dostarczane jest do odbiorców końcowych ciepła z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe lub użyteczności publicznej, będą miały obowiązek stosować średnią cenę ciepła z rekompensatą, wynoszącej w kwotach netto:

- dla źródeł ciepła zasilanych przez gaz i olej opałowy- 150,95 zł/GJ,
- dla pozostałych źródeł- 103,82 zł/GJ.

Przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesję na wytwarzanie ciepła samodzielnie ustalają należną rekompensatę i składają wniosek o jej wypłatę do Zarządcy Rozliczeń S.A. Wypłaty, rozliczenia i kontrola wniosków o wypłatę rekompensat należy również do Zarządcy Rozliczeń S.A.

Dla przedsiębiorstw energetycznych wykonujących działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła nieobjętych obowiązkiem koncesyjnym lub zwolnionych z obowiązku przedkładania taryfy do zatwierdzenia Prezesowi Urzędu Regulacji Energetyki, proponuje się analogiczne rozwiązanie, przy czym z uwagi na lokalny charakter tych wytwórców, obowiązek wypłaty, rozliczenia i kontroli wniosków o wypłatę rekompensat zostanie nałożony na jednostki samorządu terytorialnego właściwe ze względu na siedzibę wytwórcy ciepła.

Wysokość rekompensaty, która pomniejsza obciążenie wskazanych odbiorców ciepła, powiązana jest z dynamiką zmiany cen nośników energii. Rekompensaty wypłacane będą w okresie sezonu grzewczego od 1 października 2022 r. do 30 kwietnia 2023 r.

Należy również zauważyć, że ustawą z dnia 5 sierpnia 2022 r. *o dodatku węglowym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1692), ustanowiono, między innymi przepisy, na podstawie których Bank Gospodarstwa Krajowego będzie mógł zaciągać kredyty i emitować obligacje na rynku krajowym i na rynkach zagranicznych, z których środki przeznaczone zostaną na utworzenie linii kredytowej dla przedsiębiorców prowadzących działalność na rynku ciepłowniczym. Wymienione zobowiązania BGK będą objęte gwarancją Skarbu Państwa. Jak wskazano w uzasadnieniu do ww. ustawy Ma to na celu zagwarantowanie ciągłości dostaw ciepła do odbiorców na cele mieszkaniowe lub użyteczności publicznej, w szczególności na potrzeby zakupu i rozliczenia paliw węglowych, co powinno przełożyć się także na wysokość opłat za ciepło.

Z poważaniem

Piotr Sprzączak
Dyrektor
Departament Ciepłownictwa
/ – podpisany cyfrowo/

