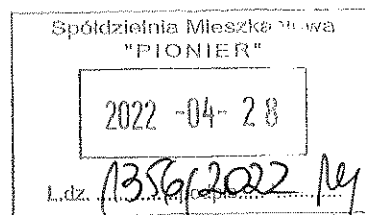


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kętrzynie
Marek Nowak
Kancelaria Komornicza nr I w Kętrzynie
11-400 Kętrzyn ul. B. Limanowskiego 3A
tel. 89 751 23 52 e-mail: ketrzyn@komornik.pl
www.ketrzyn.komornik.pl
I Km 444/19



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kętrzynie Marek Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27 maja 2022 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Giżycku mającego siedzibę przy ul. Warszawska 28 w sali nr 4, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 8 składającego się z 2 pokoi, kuchni przedpokojów oraz łazienki z wc o łącznej powierzchni 35,40 m²; należącego do Tomasz Ilkiewicz położonego **11-400 Kętrzyn, ul. Limanowskiego 20/8**, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych Spółdzielni Mieszkaniowej "PIONIER" w Kętrzynie pod numerem 6162 (Adres spółdzielni: 11-400 Kętrzyn, ul. Daszyńskiego 23)

Suma oszacowania wynosi **144 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **108 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Kętrzynie 38 10203639 0000 8102
0005 0393**

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

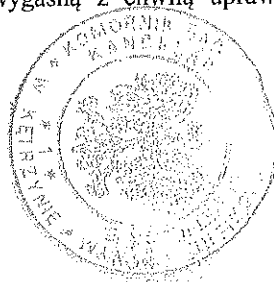
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Giżycku akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 446/20).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Natalia Ślaska



Komornik Sądowy

Marek Nowak