

Kętrzyn, dnia-.....-..... r.

.....
Imię i nazwisko członka Spółdzielni

.....
Imię i nazwisko współmałżonka / współwłaściciela lokalu

.....
Adres do korespondencji

.....
Telefon

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Pionier” w Kętrzynie

WNIOSEK

O PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI LOKALU – MIESZKANIE LOKATORSKIE

Na podstawie art. 12 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, zwanej dalej „ustawą”, proszę o przeniesienie prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w przy ul., nr domu, nr mieszkania, do którego przysługuje mi spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu.

Oświadczam, że dokonam:

- 1) spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami, a jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub innych środków – spłaty przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez spółdzielnię do budżetu państwa,
- 2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy,
- 3) spłaty przypadających na ten lokal kosztów związanych z przekształceniem użytkowania wieczystego gruntu we własność oraz sporządzeniem niezbędnej dokumentacji.

Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, iż:

- 1) przeniesienie prawa własności lokalu odbędzie się w formie aktu notarialnego, którego treścią będzie ustanowienie odrębnej własności lokalu oraz przeniesienie prawa własności tego lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w gruncie i częściach wspólnych budynku,
- 2) koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają mnie jako członka Spółdzielni, na rzecz którego Spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.

.....
(podpis członka Spółdzielni)

.....
(podpis współmałżonka / współwłaściciela lokalu)