

INFORMACJA O LOKALU

I. Adres lokalu: **ul. Asnyka 12/15 w Kętrzynie**

II. Cechy lokalu i jego wyposażenie:

- 1) Pow. użytkowa: 31,70 m²
- 2) Maksymalna liczba zamieszkałych w lokalu: 3 osoby
- 3) Kondygnacja: II piętro
- 4) Pomieszczenia:
 - a) Jeden pokój (panele podłogowe),
 - b) kuchnia (ze zlewozmywakiem, baterią i szafką zlewozmywakową, glazura i terakota)
 - c) przedpokój (terakota)
 - d) łazienka z WC, kabiną prysznicową i umywalką (glazura i terakota)
- 5) Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,70 m²
- 6) Instalacje w lokalu:
 - a) wodno-kanalizacyjna z wodomierzem (szt. 2)
 - b) gazowa – wymagane podpisanie umowy z dostawcą gazu
 - c) elektryczna – wymagane podpisanie umowy z dostawcą energii elektrycznej
 - d) centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (kocioł gazowy, dwufunkcyjny – na wyposażeniu)
 - e) domofon

III. Minimalna oczekiwana stawka czynszu: 25zł/m², czyli 792,50 zł miesięcznie

IV. Opłaty miesięczne niezależne od Wynajmującego

- 1) Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi – wg stawki ustalonej zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie, tj. 28,20 zł/osobę zamieszkałą w lokalu;
- 2) Opłata za zimną wodę – według zużycia.