

## INFORMACJA O LOKALU

**I. Adres lokalu:** ul. Mazurska 7/3 w Kętrzynie

**II. Cechy lokalu i jego wyposażenie:**

- 1) Pow. użytkowa: 44,00 m<sup>2</sup>
- 2) Maksymalna liczba zamieszkałych w lokalu: 4 osoby
- 3) Kondygnacja: I piętro
- 4) Pomieszczenia:
  - a) Dwa pokoje (panele podłogowe), kuchnia (bez zlewozmywaka, baterii i szafki zlewozmywakowej, glazura i terakota)
  - b) przedpokój (terakota)
  - c) łazienka z WC i wanną (glazura i terakota)
- 5) Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,60 m<sup>2</sup>
- 6) Instalacje w lokalu:
  - a) wodno-kanalizacyjna z wodomierzem (szt. 2)
  - b) gazowa (z kuchnią gazową) – wymagane podpisanie umowy z dostawcą gazu
  - c) elektryczna – wymagane podpisanie umowy z dostawcą energii elektrycznej
  - d) centralnego ogrzewania (wyposażona w podzielniki kosztów ogrzewania)
  - e) ciepłej wody użytkowej – z piecyka gazowego (na wyposażeniu)

**III. Minimalna oczekiwana stawka czynszu:** 25zł/m<sup>2</sup>, czyli 1.100 zł miesięcznie

**IV. Opłaty miesięczne niezależne od Wynajmującego:**

- 1) Zaliczka za c.o. – 127,60 zł
- 2) Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi – wg stawki ustalonej zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie, tj. 28,20 zł/osobę zamieszkałą w lokalu
- 3) Opłata za wodę i odprowadzanie ścieków – wg zużycia, aktualna zaliczka 7,48 zł/m<sup>3</sup>