

Dnia .....przed ....., notariuszem ..... w Kancelarii Notarialnej w....., stawiała się:

1) ....., córka/syn ....., zamieszkała.....

Tożsamość stawiającej notariusz ustaliła na podstawie dowodu osobistego .....ważnego do dnia ....., przy czym stawająca/y oświadczył/a, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych.

## **OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI W ZWIĄZKU Z ZAWARTĄ UMOWĄ NAJMU INSTYTUCJONALNEGO**

### **§ 1**

1. Stawająca/y ....., zwany również dalej „Najemcą” oświadcza, że:

a) w dniu ..... roku pomiędzy nią/nim, a Spółdzielnią Mieszkaniową „Pionier” z siedzibą w Kętrzynie przy ul. Daszyńskiego 23, zwaną dalej „Wynajmującym”, zawarta została umowa najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego nr .... przy ul. ....położonego w .....

b) powołana umowa najmu została zawarta na czas oznaczony od dnia.....do dnia.....

### **§ 2**

1. Stawający ..... oświadcza, że w przedmiotowym lokalu mieszkalnym będzie zamieszkiwać .....

2. Ponadto, ..... oświadcza, że wraz z Wynajmującym postanowili, że po wygaśnięciu lub rozwiązaniu wyżej opisanej umowy najmu, jeżeli Najemca dobrowolnie nie opróżni lokalu w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, Wynajmujący doręczy Najemcy żądanie opróżnienia tego lokalu mieszkalnego, sporządzone na piśmie opatrzonym urzędowo poświadczonym podpisem Wynajmującego, przy czym to żądanie opróżnienia lokalu mieszkalnego zawierać będzie w szczególności:

a) oznaczenie właściciela oraz Najemcy, którego żądanie dotyczy,

b) wskazanie umowy najmu instytucjonalnego lokalu i przyczynę ustania stosunku z niej wynikającego,

c) termin, nie krótszy niż 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia żądania Najemcy, w którym Najemca ma opróżnić lokal.

3. Stawająca/y .....oświadcza, że w razie rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku najmu zobowiązuje się opróżnić i wydać Wynajmującemu lokal mieszkalny będący przedmiotem najmu w terminie wskazanym w doręczonym Najemcy pisemnym żądaniu opróżnienia przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

4. Ponadto Stawająca/y oświadcza, że przyjął do wiadomości, że w razie konieczności wykonania powyższego zobowiązania prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego mu nie przysługuje.

5. Stawający ..... jednocześnie oświadcza, że co do tego obowiązku wydania Wynajmującemu przedmiotowego lokalu mieszkalnego we wskazanym w żądaniu terminie poddaje się rygorowi egzekucji wprost z tego aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4) Kodeksu postępowania cywilnego.

### **§ 3**

1. Stawający oświadcza, że wszelkie pisma kierowane do Najemcy, będą wysyłane na adres .....

2. Stawający oświadcza, że w przypadku zmiany adresu do korespondencji wskazanego w ust. 1 tego paragrafu, zobowiązuje się do poinformowania Wynajmującego o tym fakcie, wskazując jednocześnie nowy adres do korespondencji. Niedopełnienie tego obowiązku przez Najemcę skutkować będzie uznaniem za skuteczne wysłanie i doręczenie korespondencji wysłanej pod adres Najemcy znany Wynajmującemu w dniu zawarcia Umowy Najmu.

3. Stawający ..... oświadcza, że .....(stan cywilny).

### **§ 4**

Notariusz zwrócił uwagę stawającej/emu na treść art. 19f, 19g, 19h, 19i oraz 19j ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 611) oraz art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity Dz. U z 2019 r. poz. 1460 ze zm.)

### **§ 5**

Stawająca/y oświadcza, że wypisy niniejszego aktu notarialnego można wydawać również Wynajmującej – w dowolnej ilości.

Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi w całości Najemca.